



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-618/2017-56

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom UNO-MARKETING d.o.o. u stečaju, Ludbreg, Bana Jelačića 12, OIB: 55429609033, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Lidia Belamarić iz Varaždina, 30. travnja 2020.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnina stečajnog dužnika UNO-MARKETING d.o.o. u stečaju, Ludbreg, Bana Jelačića 12, OIB: 55429609033:

a) nekretnine upisane u z.k.ul. br. 2545 k.o. Ludbreg, čest. broj 1403 ulica bana Jelačića sa 976 m², poslovna zgrada sa 419 m², dvorište sa 500 m² i livada sa 57 m², kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ludbreg.

Na ovim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist Podravske banke d.d. Koprivnica, Opatička 3;

b) nekretnina garažno mjesto oznake GM1 u podrumu ukupne neto korisne površine 13,66 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno bojom 9, koje se nalazi na čkbr.5676/6 zgradi mješovite uporabe br.45 (površine 235 m²) sa 656 m², zgradi mješovite uporabe br.47 (površine 208 m²), podzemna garaža i dvorište (površine 213 m²) Grobnička, upisano kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb, u z.k.ul.br. 107601, k.o. Grad Zagreb.

Na ovoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist Podravske banke d.d. Koprivnica, Opatička 3,

c) nekretnina upisana u z.k.ul. 1890, k.o. Selnik kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, čkbr. 242 kuća, (2) gospodarske zgrade, dvorište i oranica u Selniku sa 4478 m².

Na ovoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist Podravske banke d.d. Koprivnica, Opatička 3,

d) nekretnina upisana u z.k.ul. 107601, k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb, čkbr.5676/6 zgrada mješovite uporabe br.45 (površine 235 m²), zgrada mješovite uporabe br.47 (površine 208 m²), podzemna garaža i dvorište (površine 213 m²) Grobnička, ukupno sa 656 m², suvlasnički dio 2445/100000 etažno vlasništvo (E-21), poslovni prostor oznake A-P3 u prizemlju, sadržaja: poslovni prostor, spremište, wc, natkrivena terasa, nenatkrivena terasa, neto korisne površine 34,48 m² povezano s vlasništvom PARKIRALIŠNO MJESTO oznake PM1 na TERENU, neto korisne površine 3,38 m², ukupne neto korisne površine 37,76 m², u planu dijelova zgrade označeno bojom 21.

Na ovoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist Podravske banke d.d. Koprivnica, Opatička 3.

- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja.
- III. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno-knjižnom odjelu Ludbreg i Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišno-knjižnom odjelu da izvrši upis zabilješke toč. I. izreke ovog rješenja u dijelu koji se odnosi na prodaju nekretnine stečajnog dužnika za koji su nadležni.

Obrazloženje

Na temelju prijedloga stečajnog upravitelja, sud je u skladu s čl. 247. i 249. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015 i 104/2017, dalje SZ) donio ovo rješenje kojim se određuje prodaja nekretnina stečajnog dužnika.

U Varaždinu, 30. travnja 2020.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, I. Gundulića 3, Ludbreg,
2. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel, Zagreb, R. F. Mihanovića 9,
3. Financijska agencija, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti ovog rješenja,
4. E-Oglasna ploča suda kao dostava za različne vjerovnike i to:
 - Stečajna upraviteljica Lidia Belamarić, Kratka 2, Varaždin,
 - Podravska banka d.d. Koprivnica, Opatička 3

Broj zapisa: **17895-9e1d2**

Kontrolni broj: **07fc1-14687-be8e3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.